

# VOORTSCHRIJDEND INDICATIEF MEERJAREN INVESTERINGSPLANNING (VIMIP) ONDERWIJSHUISVESTING.

EDITIE 2020

NOVEMBER 2020  
GEMEENTE ROTTERDAM



Gemeente Rotterdam

---

# **INHOUDSOPGAVE.**

---

- 1. TOELICHTING VIMIP**
- 2. STAND VAN ZAKEN INVESTERINGSKREDIETEN ONDERWIJSHUISVESTING**
- 3. OP TE LEVEREN PROJECTEN 2020 TOT EN MET 2024**
- 4. PROJECTEN IN INITIATIEFFASE**
- 5. VOORGENOMEN PROJECTEN IN INITIATIEFFASE (VOORTKOMEND UIT IHP 20 – 23 DEEL 2)**

# 1. TOELICHTING VIMIP.



## Doel VIMIP

Het doel van het VIMIP is om inzage te geven in de uitputting van het beschikbare (geregistreerde) investeringskrediet voor onderwijshuisvesting op basis van de verwachte oplevering van projecten. Op basis van dit inzicht is het mogelijk om tijdig te signaleren wanneer er nieuw investeringskrediet voor onderwijshuisvesting noodzakelijk is.

Het VIMIP gaat over het lopende kalenderjaar én kijkt 4 jaar vooruit. In het VIMIP worden zowel IHP-projecten als projecten voortkomend uit een aanvraag op het huisvestingsprogramma opgenomen.

## Afbakening

In het VIMIP zijn *uitsluitend* projecten opgenomen waarvan:

1. de financiële consequenties voor de gemeente (op projectniveau) duidelijk zijn. Dat is het geval als de gemeente de businesscase voor het project heeft goedgekeurd en/of als de gemeente een beschikking voor bouwmiddelen heeft afgegeven.
2. er een duidelijke planning is afgesproken met de bouwheer (normaliter het schoolbestuur) ten aanzien van de oplevering van het project. Dit moment is relevant, want de oplevering van het schoolgebouw is het moment dat het project wordt geactiveerd op de balans van de gemeente Rotterdam en het investeringskrediet voor dat project is uitgegeven.

## Indexering

Alle projecten opgenomen in het VIMIP 2020 zijn prijspeil 2020. Jaarlijkse indexatie (conform verordening onderwijshuisvesting) zal invloed hebben op de hoogte van de uiteindelijke stichtingskosten voor rekening van de gemeente.

## Relatie meerjarenbegroting onderwijshuisvesting/begroting gemeente Rotterdam

Het VIMIP geeft een realistisch overzicht van de verwachte oplevering van projecten voor vijf jaar en de uitputting van het investeringskrediet als gevolg daarvan. Op basis van het VIMIP wordt het mogelijk een realistischer inschatting te maken van de gevolgen voor de meerjarenbegroting onderwijshuisvesting, omdat er een beter inzicht is op benodigde investeringen en planning. In de volgende editie van het VIMIP (voorjaar 2021) zal ook een directe relatie kunnen worden gelegd met de meerjarenbegroting onderwijshuisvesting.

Er is een cruciaal verschil tussen de bedragen opgenomen in VIMIP en de investeringen zoals opgenomen in de begroting van de gemeente Rotterdam. In de begroting wordt uitgegaan van uitgaven (cashflow). Met andere woorden: geld wat door gemeente daadwerkelijk aan projecten wordt betaald. En aangezien projecten meerdere jaren kunnen lopen, vinden deze uitgaven ook over meerdere jaren plaats. In het VIMIP wordt echter uitgegaan van de cumulatieve uitgaven per project (dus meerdere jaren bij elkaar opgeteld), die in het VIMIP worden vermeld op het moment van verwachte oplevering van het project.

---

## 2. STAND VAN ZAKEN INVESTERINGSKREDIETEN ONDERWIJSHUISVESTING

---



## BESCHIKBAAR KREDIET OHV IN €

OMSCHRIJVING	BEDRAG
OHV krediet saldo op 31 dec. 2019	437.795.641
Gevoteerd krediet in het jaar 2020	8.000.000
Totaal beschikbaar OHV 2020	445.795.641

Dit beschikbare krediet is gedekt in meerjarenbegroting gemeente Rotterdam, onderwijshuisvesting.

## INVESTERINGEN IN €

JAAR	REALISATIE VOLGENS PROGNOSE OPLEVERING
2020	24.245.593
2021	69.972.101
2022	94.809.138
2023	64.135.555
2024	0
Subtotaal	253.162.388
Projecten in initiatieffase (indicatief)	236.651.127
Voorgenomen projecten in initiatieffase voorkomend uit IHP 20 – 23 deel 2 (indicatief)	234.000.000
Totaal investeringsvolume	723.813.515

## RESUMÉ UITPUTTING INVESTERINGSKREDIET:

1. Er is € 446 mln. krediet voor onderwijshuisvesting beschikbaar.
2. Er is voor € 253 mln. aan projecten in het VIMIP opgenomen (projecten op te leveren tot en met 2024). Er vooralsnog ruim voldoende investeringskrediet beschikbaar.
3. De totale investeringsopgave bedraagt € 723 mln. Op termijn (rond 2024) is er aanvullend investeringskrediet nodig.

---

# 3. OP TE LEVEREN PROJECTEN 2020 T/M 2024

---



# OP TE LEVEREN PROJECTEN IN 2020

## PRIJSPEIL 2020

Het totaalbedrag betreft de stichtingskosten voor rekening van de gemeente inclusief BTW

SCHOOLGEBOUW EN SOORT ONDERWIJS	SCHOOLADRES	SOORT KREDIET	SOORT INVESTERING
De Bergse Zonnebloem (PO)	Elektroweg 18-20	HVP 2018	Uitbreiding
De Passie Rotterdam	Ulaanbaatarplein 6	HVP 2018 en HVP 2019	Uitbreiding
Fatimaschool (PO)	Larikslaan 190	IHP 2015-2019 lijst	Sloop/nieuwbouw
Islamitische Basisschool Ibn I Sina	Boergoensevliet	HVP 2018	Uitbreiding
Juliana van Stolbergschool	Rodenrijseleen 74	HVP 2018	Uitbreiding
Juliana van Stolbergschool	Bieslandstraat 61	HVP 2018	Uitbreiding
Kleine Prins Clara	Clara Egginkstraat 4	HVP 2019	Uitbreiding
Nieuwe Park Rozenburg school NPRS (PO)	Assendelfstraat 7	OHV krediet met aparte beschikkingen	Renovatie
BOOR / Wolfert Dalton	Argonautenweg 55	HVP 2020	Tijdelijke huisvesting
Park16Hoven fase II (PO)	Woensdrechtstraat	HVP 2019	Tijdelijke bouw
YBSR de Plint	Maashavenweg 11	HVP 2020	Uitbreiding

**HET TOTAALBEDRAG VOOR BOVENSTAANDE INVESTERINGEN  
TELT OP TOT: € 24.245.593**

# OP TE LEVEREN PROJECTEN IN 2021

## PRIJSPEIL 2020

Het totaalbedrag betreft de stichtingskosten voor rekening van de gemeente inclusief BTW

SCHOOLGEBOUW EN SOORT ONDERWIJS	SCHOOLADRES	SOORT KREDIET	SOORT INVESTERING
Arentschool (PO)	Jaffahof 75	IHP 2015-2019 lijst	Sloop/nieuwbouw
Christelijke Basisschool Beatrix	Herenoord 10	HVP 2019	Uitbreiding
De Catamaren	Catullusweg 298	HVP 2019	Uitbreiding
De Groene Palm (PO en SO) IKC IJsselmonde	Groene tuin 301	IHP 2015-2019 lijst	Nieuwbouw
De Tarcisusschool (PO)	Margrietstraat 15	IHP 2015-2019 lijst	Renovatie
Dr. A. van Voorthuysenschool	Rollostraat 85	HVP 2019	Uitbreiding
Eduard van Beinum school (PO)	Bizetlaan 2	IHP 2015-2019 lijst	Renovatie
Gereformeerde Basisschool Het Kompas	Spijkenissestraat 15	HVP 2019	Interne aanpassing
Kind & Onderwijs/Nieuwe Park Rozenburg school	Herinrichting schoolplein Hoflaan 113	HVP 2020	
Open Venster	Pascalweg/Catulusweg	OHV krediet met aparte beschikkingen	Nieuwbouw
Prielschool (PO)	Sandelingplein 25	IHP 2015-2019 lijst	Renovatie + uitbreiding
Poortgebouw/Zuider Gymnasium (VO)	Zuider ziekenhuis Vreewijk	OHV krediet met aparte beschikkingen	Renovatie
Praktijkcollege Zuidwijk (LMC)	Schere 47	OHV krediet met aparte beschikkingen	Nieuwbouw
Schreuder College	De Villeneuvestraat 24	HVP 2018	Uitbreiding
St. Michael	Mahlersingel 9	HVP 2019	Uitbreiding
St. Montessori Lyceum Rotterdam	Schimmelpenninckstraat 17	HVP 2020	Uitbreiding
Thorbecke (VMBO) Tattistraat	Merkelbachstraat 6-8	IHP 2015-2019 lijst	Renovatie

**HET TOTAALBEDRAG VOOR BOVENSTAANDE INVESTERINGEN  
TELT OP TOT: € 69.972.101**



# OP TE LEVEREN PROJECTEN IN 2022

## PRIJSPEIL 2020

Het totaalbedrag betreft de stichtingskosten voor rekening van de gemeente inclusief BTW

SCHOOLGEBOUW EN SOORT ONDERWIJS	SCHOOLADRES	SOORT KREDIET	SOORT INVESTERING
Albert Schweitzer (PO)	Jan Steenstraat 30/34 (Baanweg blijft ongemoeid)	IHP 2015-2019 lijst	Sloop/nieuwbouw
Fridtjof Nansen school (PO)	Nansenplaats 4-6	IHP 2015-2019 lijst	Sloop/nieuwbouw
HPC Charlois	Talingstraat 170	HVP 2019	Uitbreiding
Jan Antonie Bijloo (PO)	Rodaristraat 31-33	IHP 2015-2019 lijst	Nieuwbouw
Mytyl school De Brug Tytylschool (V)SO)	Hazelaarweg 50	IHP 2015-2019 lijst	Sloop/nieuwbouw
Nieuw Zuid Olympiacollege (VO)	Olympiaweg 395	IHP 2015-2019 lijst	Renovatie
Plevier (PO)	Plevier 97-99	IHP 2015-2019 lijst	Sloop/nieuwbouw
Schreudercollege (PO)	Taborstraat 44	OHV krediet met aparte beschikkingen	Sloop/nieuwbouw
Shri Sarawatie school (PO)	Blokmakersstraat 46	IHP 2015-2019 lijst	Renovatie
Stephanusschool (PO)	Asserweg 360	IHP 2015-2019 lijst	Sloop/nieuwbouw
Vrijeschool Vredehof	Vredehofweg 30	IHP 2015-2019 lijst	Renovatie

**HET TOTAAL BEDRAG VOOR BOVENSTAANDE INVESTERINGEN TELT  
OP TOT: € 94.809.138**

# OP TE LEVEREN PROJECTEN IN 2023

## PRIJSPEIL 2020

Het totaalbedrag betreft de stichtingskosten voor rekening van de gemeente inclusief BTW

SCHOOLGEBOUW EN SOORT ONDERWIJS	SCHOOLADRES	SOORT KREDIET	SOORT INVESTERING
De Archipelschool (SO)	Jan Lighthartstraat 10	IHP 2015-2019 lijst	Nieuwbouw
De Kameleon (PO en VO)	Carnissedreef 2-4	IHP 2015-2019 lijst	Nieuwbouw
Nicolaasschool (PO)	Korfmakersstraat 127	IHP 2015-2019 lijst	Sloop/nieuwbouw of renovatie
De Parel	Molencatensingel 250	HVP 2020	Ingebruikname
De Globetrotter	Walhallalaan 116	HVP 2020	Uitbreiding
SIPOR	Nieuwe school Schiebroek	HVP 2020	Ingebruikname
St Horizon	Kastanjedaal 1	HVP 2020	Nieuwbouw
SIPOR / Ibn-i Sina	Zegenstraat 120	Overige uit OHV krediet	n.t.b.
Nelson Mandela (PO)	Jacominastraat 7-13 (Leeuwenkuil)	Overige uit OHV krediet	Nieuwbouw
Wolfert Dalton (VO) en Mytyl De Brug (VSO)	Argonautenweg 55	Overige uit OHV krediet	Sloop/ nieuwbouw

**HET TOTAALBEDRAG VOOR BOVENSTAANDE INVESTERINGEN TELT  
OP TOT: € 64.135.555**



# OP TE LEVEREN PROJECTEN IN 2024

## PRIJSPEIL 2020

Het totaalbedrag betreft de stichtingskosten voor rekening van de gemeente inclusief BTW

Er zijn vooralsnog geen projecten waarvoor de businesscase is vastgesteld en/of beschikking voor bouwmiddelen is afgegeven, waarvan oplevering in 2024 verwacht wordt.



---

# 4. PROJECTEN IN INITIATIEFFASE

(NOG GEEN BUSINESSCASE GEREED EN/OF BESCHIKKING BOUWMIDDELEN AFGEGEVEN).

---



## PRIJSPEIL UITEENLOPEND

Het totaalbedrag betreft de stichtingskosten voor rekening van de gemeente inclusief BTW

SCHOOLGEBOUW EN SOORT ONDERWIJS	SCHOOLADRES	SOORT KREDIET	SOORT INVESTERING
A.Willeboerschool (SO) De Hoge Brug (VSO)	Hillegondastraat 21-25	IHP 2015-2019 lijst	Renovatie
Accent Praktijkonderwijs VO(PRO)	Van Alkemadestraat 5-7	IHP 2015-2019 lijst	n.t.b.
Andries van der Vlerk	Aalreep 22-24	IHP 2015-2019 lijst	n.t.b.
Bavokring	Willem Ruyslaan 17	IHP 2015-2019 lijst	n.t.b.
Bloemhof & Pantarijn	2e Balsemienstraat 14	OHV krediet met aparte beschikkingen	Sloop/nieuwbouw
Da Costaschool (PO)	Johannes Brandstraat 3-7. Herontwikkeling betreft het pand aan de Christiaan de Wetstraat 118	IHP 2015-2019 lijst	Sloop/nieuwbouw
Dalton Overschie (PO)	Abtsweg 77	IHP 2015-2019 lijst	Renovatie
De Mare	Fichestraat 7	IHP 2015-2019 lijst	n.t.b.
De Stern (PO)	Park 16hoven n.t.b.	OHV krediet met aparte beschikkingen	Nieuwbouw
De Vier Leeuwen (PO)	Goudseweg 15	IHP 2015-2019 lijst	n.t.b.
Dominicusschool	Noorderhavenkade 49	IHP 2015-2019 lijst	Nieuwbouw
Elout van Soeterwoude	Voetjesstraat 8	IHP 2015-2019 lijst	n.t.b.
Globe (incl SBO Sonnevanc)	Zwartewaalstraat 38	IHP 2015-2019 lijst	n.t.b.
Gymzalen	Verskillende adressen	HVP 2019 Gymzalen	Nieuwbouw
Heer Bokelcollege (V)SO)	Heer Bokelweg 260	IHP 2015-2019 lijst	Renovatie
Horizon (PO)	Goudkruid 105-107	IHP 2015-2019 lijst	Renovatie pilotproject van Platform 31
Ibn-i Sina	Zegenstraat 120	IHP 2015-2019 lijst	

SCHOOLGEBOUW EN SOORT ONDERWIJS	SCHOOLADRES	SOORT KREDIET	SOORT INVESTERING
Kompas	Spijkenissestraat 15	IHP 2015-2019 lijst	
Openluchtsschool De Recon ((V)SO)	Dordtsestraatweg 472	IHP 2015-2019 lijst	Renovatie
Over de Slinge	Krabbendijkestraat	IHP 2015-2019 lijst	
Pierre Bayle	Alberta Weilingpad 6	IHP 2015-2019 lijst	
Pierre Bayle, Kleine Wereld en De Vier Leeuwen	Alberta Wellingpad 6	IHP 2015-2019 lijst	Sloop/nieuwbouw
Plot Z	Laan op Zuid	IHP 2015-2019 en VO op Zuid en Regiodeal	Nieuwbouw
Podium (PO)	Burgemeester Koningsingel 39	OHV krediet met aparte beschikkingen	Nieuwbouw
Prinses Margrietschool	Sportlaan 80	IHP 2015-2019 lijst	Sloop/nieuwbouw of renovatie
Risala (voorheen Ibn-i Sina)	nog te bepalen	IHP 2015-2019 lijst	
Stadionpark (LMC en CVO)	Coen Moulijnweg	VO op Zuid en Regiodeal	Nieuwbouw
Thorbecke VO (MAVO)	Tattistraat 13	IHP 2015-2019 lijst	Nieuwbouw
Tuinstad Schiebroek	Abeelweg 225	IHP 2015-2019 lijst	Sloop/nieuwbouw of renovatie
Waalseschool & Koningin Wilhelminaschool	Goudseweg 15 en 25	OHV krediet met aparte beschikkingen	Of sloop/nieuwbouw of renovatie
Huisvesting voor- en vroegschoolse educatie in scholen	Verschillende adressen	OHV krediet	

**HET TOTAALBEDRAG VOOR BOVENSTAANDE INVESTERINGEN  
TELT OP TOT: € 236.651.127**

---

# 5. VOORGENOMEN PROJECTEN IN INITIATIEFFASE VOORT- KOMEND UIT IHP 20 – 23 DEEL 2

(NOG GEEN BUSINESSCASE GEREED EN/OF BESCHIKKING  
BOUWMIDDELEN AFGEGEVEN).

---



**Voor deze projecten is nog geen specificatie van de stichtingskosten beschikbaar.**

Voor de projecten opgenomen in het IHP-deel 2 is in totaal € 300 mln. investeringskrediet nodig (zie IHP-deel 2). Daarvan is voor de zogenaamde 4<sup>e</sup> tranche al € 66 mln. investeringskrediet beschikbaar gesteld. Daarmee resteert een totaal indicatief investeringsvolume voor onderstaande projecten van € 234 mln.

Met het vaststellen van het IHP-deel 2 heeft gemeenteraad zich gecommitteerd aan het starten van de voorbereiding op deze projecten. Op het moment dat de initiatieffase van deze projecten is afgerond zijn de stichtingskosten voor rekening van de gemeente bekend evenals de planning. Deze projecten worden dan in het VIMIP opgenomen.

NR SCHONE AAN-DACHTSPANDENLIJST	LOCATIE
0	Accent VSO Noord (VSO)
1	De Pijler dislocatie – vervangende nieuwbouw (Feijenoord)
2	De Schakel (Hoogvliet)
4	De Barkentijn (De Haerestraat 17-19) (IJsselmonde)
5	De Toermalijn – hoofdlocatie (Hijkerveld 5) wordt uitgewerkt in combinatie met Toermalijn – nevenvestiging (Schere 39) (Charlois)
6	Nieuwbouw nieuwe school Katendrecht (nabij locatie de Schalm) daarna sloop Schalm (Feijenoord)
7	MT010/Montessori mavo, Walenburgerweg 35
8	Emmaschool-dislocatie Kerkstraat (Hillegersberg-Schiebroek)
9	Steven Stemerding (Charlois)
10	Tarcisusschool-hoofdlocatie Joh. De Wittlaan (Hillegersberg-Schiebroek)
12	Albert Schweitzer (Baanweg 20) (Overschie)
15	Johannus-Martinus (Kralingen-Crooswijk)
17	OBS de Esch (Kralingen-Crooswijk)
18	Gereformeerde Scholengemeenschap Rotterdam, Valenciadreef 15
21	Beatrixschool (IJsselmonde)
22	De Kruidenhoek (Prins-Alexander)
23	Dr Martin Luther King/ De Boei (Prins-Alexander)
24	Prins Alexander (Prins-Alexander)
26	Over de Slinge neven (Charlois)
28 en 32	Libanon Lyceum, Mecklenburglaan 49 en Ramlehweg 6
29 en 42	Rotterdamse Montessori basisschool (Delfshaven)
30	Horecavakschool, Noordsingel 72
31	de Albert Plesman (Prins-Alexander)
34	Meerpaal, Kreeftstraat 44
35	Van Brienennoordschool – dislocatie (Koninginneweg 5) (IJsselmonde)
36 en 47	Julianaschool (Noord)
37	Pionier (Prins-Alexander)
38	Van Rijckevorsel (Hoek van Holland)
39	Instituut Mr Schats Noord (VSO)
40	de Laurens Cupertino (Bree 61) (Feijenoord)
41	Erasmiaans Gymnasium, Wytemaweg 25
44	De Wilheminaschool (Charlois)
46	De Goede Herderschool-hoofdlocatie Kastanjeplein (Hillegersberg-Schiebroek)
49	Theresia (Feijenoord)





## OVERIG / ANDERS

Er zijn projecten en ontwikkelingen die zich nog in een prille fase bevinden. Dit betreft onder andere:

- In het Centrum: het ontwikkelen nieuwe basisschool met bijpassend onderwijsconcept in Pompenburg Daarnaast het samenvoegen van (in omvang te kleine) Asch van Wijck en OBS Babylon tot één nieuwe school op de locatie Van Speykstraat 109
- In Rotterdam Oost nieuwe huisvesting van VSO Accent
- In Schiedbroek een nieuwe islamitische basisschool
- In Noord onderzoeken schoolbesturen of leerlingen De Margriet (locatie Noorderhavenkade) en leerlingen COS de Wereld kunnen samengaan op locatie Sonmansstraat (nu COS de Wereld)
- Ook wordt in Noord de haalbaarheidsstudie uitgevoerd naar de Campus Internationaal Onderwijs (RISS en Harbour International Primary School)
- In Nesselande: het realiseren van 3 permanente schoollocaties
- Voor het Rudolf Steiner College wordt alternatieve huisvesting gerealiseerd ter vervanging van de locatie Oude Dijk
- In diverse gebieden: realisatie van 25 tot 35 nieuwe gymzalen

